

**m-vista.**

**Das modulare  
Balkonsystem  
von mglass.**

**Wertschöpfung in  
Österreich.  
Fertigung bei  
mglass.**

#### STREBEN ZUM BALKON

Terrassen, Balkone und Loggien werden immer mehr zum erweiterten Wohnraum. Besonders im städtischen Wohnbau bringt die Nachrüstung mit sogenannten Vorstellbalkonen viele Vorteile. Mit m-vista gewinnt jedes Gebäude an Attraktivität.

**ERWEITERUNG DES  
WOHNRAUMS OHNE  
GRUNDLEGENDE  
EINGRIFF IN DIE  
GEBÄUDETECHNIK.  
ENTWICKELT, GEFERTIGT  
UND GEBAUT IN  
ÖSTERREICH**



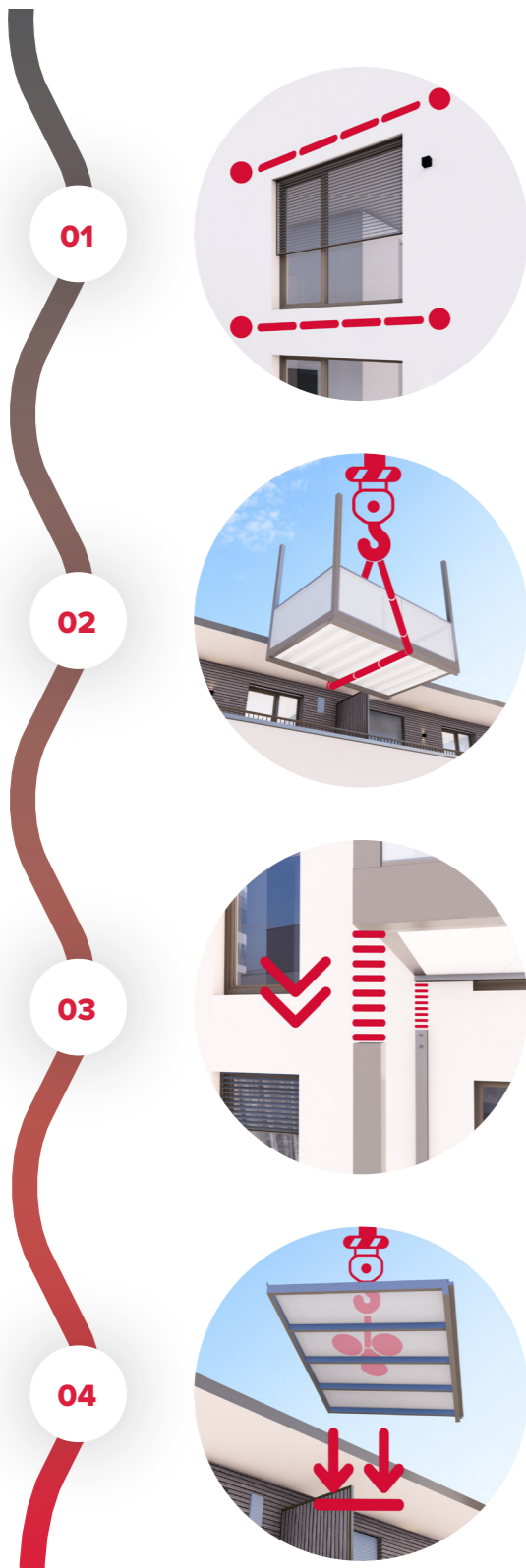
#### RASCH UND SICHER REALISIERBAR

Durch die exakte Planung, präzise Fertigung, den hohen Vorfertigungsgrad und die termintreue Logistik verläuft die Montage vor Ort sicher, störungsfrei und entscheidend schneller, als auf herkömmliche Weise.

#### GESAMTLÖSUNG FÜR SANIERUNGSVORHABEN

Technisch brillante Gesamtlösungen spielen erst dann ihre ganzen Vorteile aus, wenn sie perfekt umgesetzt werden. Wir fühlen uns diesem Anspruch verpflichtet und wir halten, was wir versprechen – ohne Wenn und Aber.

# FERTIG IN NUR 4 SCHRITTEN



**SCHRITT 01**  
Montage der Befestigungspunkte an der Fassade des bestehenden Gebäudes vor Ort.

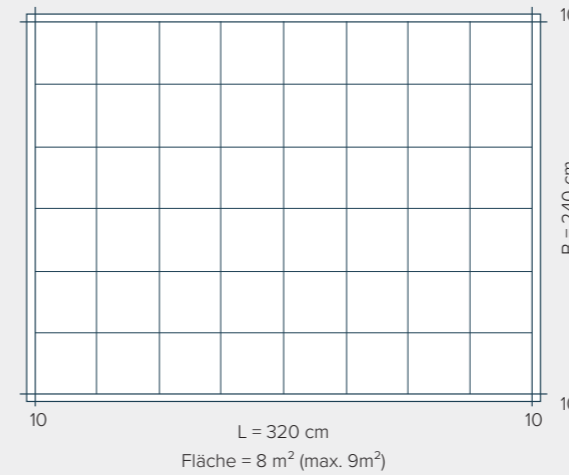
**SCHRITT 02**  
Anliefern der Plattformen und Vormontage der Geländer vor Ort auf der Baustelle.

**SCHRITT 03**  
Einheben und Anbringung der Plattformen inkl. der Geländer und Befestigung.

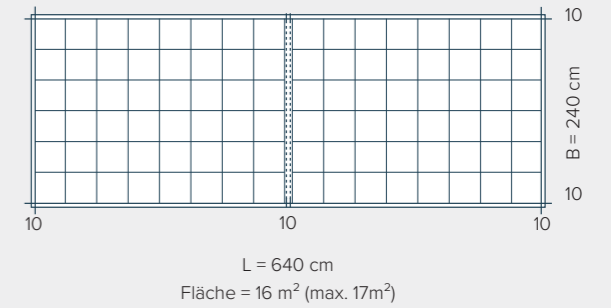
**SCHRITT 04**  
Einheben und befestigen der Dächer, anschließend Räumung der Baustelle.

# DESIGNSTARK, WIRTSCHAFTLICH UND WERTSTEIGERND

TYP 1\* Einzelbalkon



TYP 2\* Doppelbalkon



\*) L+B modular veränderbar um 40 cm

Technische Details Standard **	TYP 1	TYP 2
Länge (max.)	360 cm + 10 cm + 10 cm	680 cm + 10 cm + 10 cm + 10 cm
Breite (max.)	240 cm + 10 cm + 10 cm	240 cm + 10 cm + 10 cm
Nutzlast (max.)	4,00 KN/m <sup>2</sup>	4,00 KN/m <sup>2</sup>
Geschosshöhe (max.)	320 cm	320 cm
Geschossanzahl (max.)	4	4

\*\*\*) Varianten auf Anfrage

Ausführung	
Beläge	Betonsteinplatten 40x40 / Keramik 60x60 / WPC Diele / Lattenrost
Geländer	stabiler Holm / VSG klar, matt, färbig / VSG mit Siebdruck lt. eigenem Design / VSG mit Photovoltaik / Streckmetall / Stabgeländer Alu / Lochbleche Alu / HPL Mehrschiebeplatten, Dekor nach Wahl
Dächer	Glas-, Kies-, Grün-, Blech- und Lamellendach
Untersichten	Blechtassen
Verglasungen	Fixverglasung / Glasschiebeelemente mit Führungsschienen aus Alu / Glasvarianten wie bei Geländer möglich
Farben	alle RAL Standardfarben matt oder glänzend / HWF gegen Aufpreis auf Anfrage / Strukturfarben gegen Aufpreis auf Anfrage
Entwässerung	3-seitiger Schlitz zwischen Tragprofil und Steinbelag / Entwässerung auf integrierte Rinne / Abfluss über außenliegendes Fallrohr (Ø 50 mm)
Blumenkästen	aus Aluminium, können wahlweise ergänzt werden, Maße individuell wählbar
Sonnenschutz	Raffstore, Zipscreen, Unterglasmarkise

## VIELFALT TRIFFT QUALITÄT: MEHRERE VARIANTEN UND GELÄNDERTYPEN

Standardmäßig ausgestattet mit einem stabilen Holm, bieten wir die Freiheit, aus einer breiten Palette von Ausführungen und als Zusatzausstattung Blumenkästen zu wählen. Ob klassisch-elegant oder modern-minimalistisch - ein Balkon ganz nach individuellen Vorstellungen und mit persönlicher Note.

Für alle Geländertypen möglich!



**VARIANTE S**  
Balkone auf Stützen



**VARIANTE K**  
Balkone mit Konsolen



**ZUSATZAUSSTATTUNG**  
Blumenkästen aus Aluminium



**GELÄNDERTYP 01**  
aus langlebigem Alu-Stab



**GELÄNDERTYP 02**  
aus elegantem Milchglas



**GELÄNDERTYP 03**  
aus Schichtstoffplatten (HPL)



**GELÄNDERTYP 04**  
aus luftdurchlässigem Lochblech



**GELÄNDERTYP 05**  
mit modernen PV-Paneelen



**GELÄNDERTYP 06**  
aus filigranem Streckmetall

## ALLES AUS EINER HAND

Müssen bei einem Balkon in konventioneller Bauweise noch die unterschiedlichsten Gewerke geplant und koordiniert werden (u.a. Betonbauer, Dachdecker, Estrichleger, Fliesenleger, Schlosser etc.), so erfolgt die Fertigung des Anbaubalkons „schlüsselfertig aus einer Hand“ zu einem Festpreis und einem fest vereinbarten Zeitpunkt.



KEINE KOORDINATION  
UNTERSCHIEDLICHER  
GEWERKE

## THERMISCH ENTKOPPELT

Die thermische Entkopplung des Anbaubalkons vom Baukörper wirkt sich positiv auf die Energiebilanz des Gebäudes aus, wodurch außerdem langfristige Bauschäden mit unkalkulierbarem Instandhaltungsaufwand vermieden werden.

## INTEGRIERTES ENTWÄSSERUNGSSYSTEM

Aufgrund eines integrierten Entwässerungssystems gibt es auch keine Abdichtungs- und Entwässerungsprobleme wie bei herkömmlichen Balkonen. Dadurch entfallen zusätzliche Abdichtungsarbeiten und die Installation von Regenrinnen und Fallrohren, die die Fassadenoptik nur unnötig stören.

## SOLIDE VERANKERT UND STABIL ERRICHTET

Die in sich eigenständige Konstruktionsweise ermöglicht es, einen m-vista Vorstellbalkon an jedem Gebäude anzubringen. Die Vorarbeiten dafür beschränken sich lediglich auf die Errichtung eines geeigneten Fundaments für die Stützen des modularen Balkonsystems.

## SCHNELLE MONTAGE VOR ORT

Die komplette Fertigung und Vormontage erfolgt im mglass-Werk in Steyregg. Durch dieses Modulsystem wird eine schnelle und problemlose Montage vor Ort gewährleistet.

## INDIVIDUELLE AUSFÜHRUNG

Individuelle Ausführungswünsche können gerne realisiert werden. Außerdem kann beispielsweise schon in den Standardversionen zwischen vielen verschiedenen Bodenbelägen und Geländervarianten gewählt werden.

## KOMPETENZ FÜR SANIERUNGSVORHABEN

Hinter unserer Umsetzungsstärke stehen der Ideenreichtum, die Erfahrung und die Kompetenz unseres gesamten Teams sowie der Unternehmensgruppe Holzhaider. Das profiliert uns zum engagierten Partner im Bereich anspruchsvoller Projekte bei engen wirtschaftlichen und zeitlichen Vorgaben.



**MGLASS GMBH**

Gewerbeallee 15a, 4221 Steyregg  
T: +43 732 641834-0

[mglass@mglass.at](mailto:mglass@mglass.at)  
[www.mglass.at](http://www.mglass.at)



Unternehmensgruppe  
Holzhaider

**GEMEINSAM**  
#mithausverstand